

# Co dělat, když topení netopí?

Pokud Vám jeden nebo více radiátorů v bytě netopí dostatečně nebo dokonce vůbec, postupujte prosím podle následujících kroků:

## 1. Začalo se už v domě topit?

Topná sezona začíná dle vyhlášky v září, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě následujících dnech. Teplota vytápění domu, které zajišťuje objektová předávací stanice (OPS) v suterénu domu, se řídí automaticky podle venkovní teploty. Při venkovních teplotách nad 10°C je teplota dodávaného vytápění kolem 50°C a při klesající venkovní teplotě se výkon progresivně zvyšuje až na 70°C při venkovní teplotě nižší než -10°C. Dále v nočním čase od 22:00-6:00 dochází vždy k plánovanému útlumu výkonu vytápění.

## 2. Kontrola nastavení termostatických hlavic

Nejprve zkontrolujte jakou máte teplotu v bytě a jak máte nastavené regulační termostatické hlavice na každém radiátoru. Pokud máte na radiátorech standardní hlavice, stačí je nastavit na požadované číslo dle tabulky níže a radiátor bude v místnosti automaticky udržovat odpovídající teplotu. Po dosažení požadované teploty hlavice radiátor utlumí. Takže např. na stupeň 3 bude radiátor v místnosti udržovat teplotu kolem 20°C (s tolerancí několika stupňů). Je-li teplota v místnosti nižší, radiátor bude hřát. Bude-li vyšší, radiátor topit přestane.



Pozice	*	1	2	3	4	5
Teplota	7°C	11°C	16°C	20°C	24°C	28°C

## 3. Kontrola termostatu

Některé byty mohou být vybaveny centrálním termostatem, který bývá umístěný zpravidla v obývacím pokoji na zdi v úrovni očí (příklad jednoho z mnoha typů je na obrázku vpravo). Pokud takový termostat máte, zkontrolujte jeho nastavení podle návodu k obsluze (vyžádejte si jej od dodavatele termostatu nebo od majitele bytu). Tyto termostaty obvykle umožňují variabilní nastavní časů, kdy je přívod tepla do všech radiátorů v bytě puštěn a kdy zastaven. Centrální bytové termostaty nejsou standardním vybavením bytů a kvůli jejich obsluze prosím technického správce nevolejte.



## 4. Odvzdušnění radiátorů

Zejména na začátku topné sezóny může být potřeba provést odvzdušnění radiátorů. Typickým příznakem zavzdušněného radiátoru je, že je v dolní polovině horký, ale nahoře studený. Odvzdušnění je běžná údržba, kterou si provádí každý obyvatel domu sám.

Odvzdušnění se provádí plochým šroubovákem povolením ventilu na opačné boční straně radiátoru, než na které je termostatická hlavice. Střed ventilu se mírně povolí, dokud nezačne z malé boční trysky po straně ventilu unikat vzduch. Jakmile z ní začne téct voda, je radiátor odvzdušněn a pak už stačí ventil zase šroubovákem utáhnout (viz fotografie vpravo). Pokud rovnou teče voda, radiátor zavzdušněný není. Rozhodně z něj nenechávejte odtéct litry vody. Mohli byste narušit vytápění celého domu!



## 5. Radiátor je nahoře horký a dole studený

To může být způsobeno dvěma příčinami. Buď je teplota vody v horní polovině radiátoru tak vysoká, že stačí k řádnému pozvolnému vytápění místnosti a termostatická hlavice tak průtok až do spodní části přivírá. To se může projevit zejména pokud není v místnosti vyloženě zima a nastavíte termostatickou hlavici na vysoký stupeň. Pak je v horní polovině radiátor velmi horký, ale dole zůstane výrazně studenější. Toto není závada, ale vlastnost regulovaného vytápění termostatickými hlavicemi.

Druhou možnou příčinou může být, že ostatní radiátory v bytě mají vysoký průtok (topí intenzivně) a k některému radiátoru (zpravidla tomu nejvzálenějšímu od rozvodů) se tak již topná voda nedostává. Zkuste snížit stupeň na ostatních radiátorech v bytě. Tím by se mělo dostat i na ten vzdálenější.

## 6. Není závada v celém domě?

Pokud nic z výše uvedeného nepomohlo, nebo přestala všechna topení fungovat z ničeho nic a stejný problém mohou potvrdit i další obyvatelé domu, kontaktujte technického správce s dotazem, zda není porucha na dodávce vytápění pro celý dům.

## 7. Reklamace/oprava

Pokud žádný z předchozích bodů problém nevyřešil, pak je potřeba provést odbornou opravu. Nájemníci se prosím obraťte na majitele bytu. Je-li byt ještě v záruce, doporučuje se uplatnit reklamaci a vyžádat si od prodejce bytu (zpravidla od investora) reklamační opravu. Pokud již byt v záruce není, bude nutné si soukromě obstarat instalatéra/topenáře.

Autor tohoto dokumentu nenese žádnou zodpovědnost za možné škody způsobené neodbornou manipulací s radiátory, termostatickými hlavicemi, termostaty a jiným uvedeným vybavením. Dokument má pouze informativní charakter za účelem popsat obyvatelům snadno řešitelné obtíže s topením.